



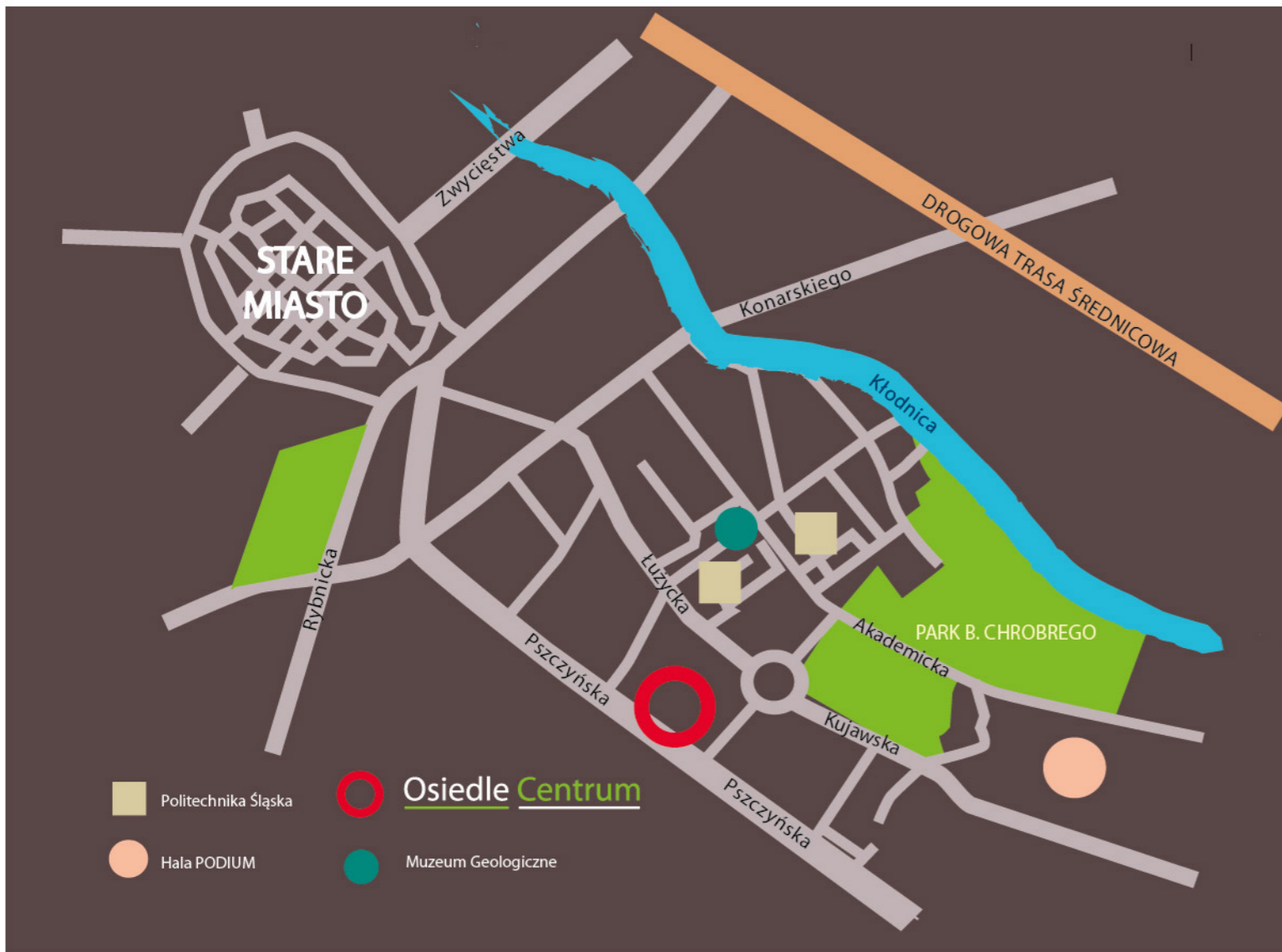
www.trojan.katowice.pl

## Osiedle Centrum



*Mieszkać wygodnie i aktywnie*

ul. Pszczyńska w Gliwicach.



www.trojan.katowice.pl

biuro sprzedaży:

P.B.O. „TROJAN” Sp. z o.o.  
41-800 Zabrze, ul. Gdańska 14  
tel.: 32 630 11 44, 32 630 11 45  
602 638 719, 698 989 672, 882 801 992  
e-mail: trojan@trojan.katowice.pl

w samym sercu Gliwic  
kameralne osiedle

budynki nowoczesne, oryginalne  
i funkcjonalne



Przedstawiamy Państwu naszą nową inwestycję **Osiedle Centrum**. Złożone z 3 wielorodzinnych budynków **mieszkalnych**. Kompleks o nowoczesnej, niezwykle funkcjonalnej architekturze, wyjątkowo zgrabnie wpisuje się w okoliczną zabudowę.

Architekci zaprojektowali budynki nowoczesne i oryginalne, ale główny nacisk położyli zdecydowanie na funkcjonalność mieszkań i ich zdolność adaptacji do indywidualnych potrzeb. Prosta przejrzysta bryła została ożywiona ciekawym układem okien, balkonów i loggii oraz zastosowanymi w elewacji kolorami.

Szczególną uwagę trzeba zwrócić na charakterystyczne bardzo wysokie okna tzw. portfenetry (okna sięgające od sufitu do podłogi). Okna tego rodzaju nie tylko atrakcyjnie wyglądają na elewacji budynku, rzecz można, że wręcz dodają mu „szyku”, jednak przede wszystkim ich zadaniem jest doświetlenie pomieszczeń. I z tego wywiązują się wręcz perfekcyjnie.

teren inwestycji  
zagospodarowany i ogrodzony



balkony,  
tarasy  
i ogródki



Łącznie będzie tu ponad 90 mieszkań - począwszy od mieszkań dwupokojowych o powierzchni od 34m<sup>2</sup>, poprzez trzypokojowe, kończąc na czteropokojowych ok. 78 m<sup>2</sup>. **Wszystkie lokale posiadać będą balkony lub tarasy, zaś mieszkania usytuowane na parterze - ogródki do samodzielnej aranżacji. W każdym z budynków w kondygnacji podziemnej znajdzie się parking, z którego na właściwe piętro będzie można dotrzeć windą.** Tym samym wniesienie zakupów nie będzie stanowiło specjalnego kłopotu. Znajdą się tam także przynależne do każdego mieszkania zawsze przydatne komórki lokatorskie. Pomyślano również o bezpieczeństwie - teren inwestycji będzie zagospodarowany i ogrodzony.



W sąsiedztwie Politechnika Śląska,  
atrakcyjne tereny zielone.  
Obok gliwicki rynek.



Położenie osiedla w centrum miasta gwarantuje doskonale rozwiniętą infrastrukturę: **edukacyjną (przedszkola, szkoły, Politechnika Śląska), komunikacyjną (w pobliżu przystanki autobusowe), o bankach, aptekach, przychodniach, czy zapleczu handlowym nie wspominając. Bardzo duży atut to bliskość węzła autostrady A4 i A1 i DTŚ – dosłownie kilka minut. W sąsiedztwie kompleks obiektów Politechniki Śląskiej, ale w pobliżu także atrakcyjne tereny zielone Park im. Bolesława Chrobrego.** Warto w tym miejscu przypomnieć, że niebawem Park przejdzie „kurację ulepszcającą” po której będzie najpiękniejszym parkiem w mieście. Powstanie tu ścieżka zdrowia i siłownia pod chmurką. Pojawią się leżaki, ławki, podesty wypoczynkowe, stoły piknikowe i liczne atrakcje dla dzieci – huśtawki, zjeżdżalnie i dwupiętrowe linarium z hamakami.

**Osiedle Centrum** ma naprawdę wyjątkową lokalizację stąd piechotą jest zaledwie 10 minut do gliwickiego rynku. **Tutaj można mieszkać nie tylko wygodnie, ale i aktywnie.**